

**Handläggare**  
Peter Dahlberg  
Telefon: 08-50829323

**Till**  
Kommunstyrelsen

## **Motion om säkerställande av korrekt användning av studentbostäder**

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2025/1605

### **Sammanfattning av remissen**

I en motion av Sergej Salnikov (SD) föreslås att staden ska vidta åtgärder för att säkerställa att studentbostäder används i enlighet med sitt ändamål. Motionären framhåller att studentbostäder är en begränsad resurs och att det förekommer att personer behåller bostaden efter avslutade studier eller hyr ut den i andra hand utan tillstånd, vilket enligt motionen minskar tillgången till bostäder för nyantagna studenter och påverkar stadens kompetensförsörjning.

Motionären föreslår att berörda nämnder och kommunala bostadsbolag ska få i uppdrag att genomföra systematiska kontroller av studentbostäder. Vidare föreslås att en gemensam rutin införs för att identifiera och åtgärda otillåten andrahandsuthyrning, inklusive regelbundna stickprovskontroller, krav på uppvisande av aktuellt studieintyg och kårmedlemskap samt möjlighet att snabbt säga upp kontrakt vid konstaterat fusk. Därutöver föreslås informationskampanjer riktade till studenter om regler för boende och konsekvenser vid otillåten uthyrning.

### **Beredning**

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur har underremitterat ärendet till Bostadsförmedlingen i Stockholm AB, AB Familjebostäder, AB Svenska Bostäder och AB Stockholmshem. Nedan följer koncernledningens samlade bedömning samt en sammanfattande redovisning av dotterbolagens remissvar.

### **Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen delar bedömningen att studentbostäder ska användas för sitt avsedda ändamål och att det är viktigt att motverka otillåtna hyresförhållanden. Koncernledningen kan samtidigt konstatera att de berörda bostadsbolagen redan i dag arbetar med återkommande studiekontroller och med att motverka otillåtna hyresförhållanden, såsom olovlig andrahandsuthyrning.

Bostadsförmedlingen i Stockholm AB har därutöver framhållit att bolagets uppdrag är att förmedla bostäder enligt de villkor som hyresvärden beslutar om, medan uppföljning av hyresförhållanden under pågående hyrestid i huvudsak är fastighetsägarnas ansvar. Mot denna bakgrund bedömer koncernledningen att motionens intentioner i huvudsak redan omhändertas inom ramen för nuvarande arbetssätt och ansvarsfördelning.

### **Underremisser**

#### ***Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Bolaget lyfter fram att det redan arbetar systematiskt för att säkerställa att studentbostäder används för sitt avsedda ändamål. Arbetet omfattar årliga studieprovningar och ett kontinuerligt arbete mot olovlig andrahandsupplåtelse. Bolaget bedömer därmed att det redan arbetar i linje med motionens intentioner.

#### ***Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Bolaget bedömer att motionens förslag i huvudsak överensstämmer med hur Familjebostäder redan arbetar. Bolaget genomför cirka två studiekontroller årligen, arbetar långsiktigt mot oriktiga hyresförhållanden såsom olovlig andrahandsuthyrning och informerar hyresgästerna om vilka regler som gäller.

#### ***StockholmsHems remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Bolaget ser att förslagen i motionen ligger i linje med hur bolaget redan arbetar. Bolaget genomför studiekontroll varje termin och arbetar långsiktigt och organiserat med att upptäcka oriktiga hyresförhållanden såsom olovlig andrahandsuthyrning.

#### ***Bostadsförmedlingens remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Bolaget konstaterar att det inom ramen för sitt uppdrag kontrollerar de uppgifter som ligger till grund för förmedlingen av studentbostäder, bland annat studieintyg. Bolaget framhåller samtidigt att uppföljning av hyresförhållanden under pågående hyrestid och frågor om otillåten andrahandsuthyrning i huvudsak är fastighetsägarnas ansvar.

Anette Scheibe Lorentzi  
Vice VD

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2026-04-22